

# Hausverwaltung Obermeier GmbH

Eine seit über 45 Jahren, feste Größe in der Immobilienbranche, zeichnet sich durch ein Expertenteam aus, das mit Kompetenz und Leidenschaft für die Anliegen rund ums Haus steht. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir nun eine:n erfahrene:n

## Bautechniker/in für die technische Hausverwaltung (m/w/d), Vollzeit

### Als ExpertIn übernehmen Sie folgende Aufgaben mit Leichtigkeit:

- Technische Betreuung von Wohn- und Eigentumsobjekten (MRG-, WE- und Mischhäuser)
- Management von Instandhaltungs- und Reparaturaufträgen (Ausschreibungen, Angebotseinholung, Beauftragung, Koordinierung, Baustellenkontrollen inkl. Protokollführung sowie Rechnungsprüfung)
- Elektronische Datenpflege und Ablage von Akten bzw. der Dokumentationen
- Aufbereitung von Projekten für Eigentümerversammlungen, bei Bedarf Teilnahme an Eigentümerversammlung
- Begehungen der Liegenschaften
- Enge Zusammenarbeit mit dem zuständigen Referenten/Hausverwalter
- Als versierte/r Bautechniker sind Sie Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer, Professionisten sowie Ämter
- Ein professioneller Umgang mit Beschwerden/Anliegen wird vorausgesetzt
- Ihr proaktives Mitdenken und selbständiges Arbeiten sprechen für sich

### Mit Leidenschaft für die technische Hausverwaltung überzeugen Sie:

- Sie verfügen über ein sehr gutes technisches Verständnis, mit einer abgeschlossenen bautechnischen Ausbildung (HTL, FH oder vergleichbar) und weisen vorzugsweise mindestens 1-3 Jahre einschlägige Berufserfahrung im Bau- oder Baunebengewerbe oder in der technischen Hausverwaltung auf
- Haben ein kundenorientiertes Auftreten sowie eine strukturierte, selbstständige und präzise Arbeitsweise
- Arbeiten gerne im Team und sind stressresistent und belastbar
- Mathematisches Verständnis sowie sehr gute EDV Kenntnisse der gängigsten MS-Office-Programmen
- Führerschein B
- Kenntnisse im Umgang mit Real Data

### Ihr persönliches Profil:

- Ausgezeichnete schriftliche sowie mündliche Deutschkenntnisse sind wünschenswert
- Sie legen eine strukturierte und eigenständige Arbeitsweise an den Tag und bevorzugen ein digitalisiertes Arbeiten
- Ihr technisches Know-how wird durch ein sehr gutes Verständnis in der technischen Projektabwicklung abgerundet und durch Ihr hilfsbereites Wesen auch an KollegInnen weitergegeben

### **Unser Angebot:**

- Eine abwechslungsreiche und umfassende Tätigkeit in einer kollegialen und familiären Arbeitsatmosphäre, ein kleines Team zum Wohlfühlen
- Stabiles und angenehmes Arbeitsumfeld in einem etablierten Unternehmen und engagierten Team mit ruhigem Arbeitsplatz
- Gratis Kaffee, Kaltgetränke sowie Obst und Gemüse
- Langfristige Zusammenarbeit? Ausdrücklich gewünscht!
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit)
- Je nach Qualifikation und Berufserfahrung erwartet Sie ein Gehalt ab circa € 2.900,00 brutto / Monat auf Vollzeitbasis, eine Überzahlung ist abhängig von Ihrer Ausbildung, Qualifikation und Berufserfahrung.

**Sie haben eine Leidenschaft für Immobilienbauwesen? Werden Sie Teil unseres Teams bei Hausverwaltung Obermeier GmbH und bringen Sie Ihr Know-how ein!**

Wir freuen uns, auf Ihre Bewerbung mit Lebenslauf inkl. Fotos.

**An:** [sabine.jeschko@obermeier.at](mailto:sabine.jeschko@obermeier.at)