

# Hausverwaltung Obermeier GmbH

Als ein seit über 40 Jahren erfolgreiches Unternehmen im Bereich Immobiliendienstleistungen mit Schwerpunkt Raum Wien, suchen wir eine/n

## Bautechniker/in für technische Hausverwaltung

### Ihr Aufgabengebiet:

- Betreuung von Wohn- und Eigentumsobjekten nach WEG und MRG
- Erste Ansprechperson für Mieter, Wohnungseigentümer, Professionisten und Behörden
- Enge Zusammenarbeit mit dem zuständigen Hausverwalter
- Management von Instandhaltungs- und Reparaturaufträgen (Angebots-einholung, Beauftragung, Kontrolle und Rechnungsprüfung)
- Elektronische Datenpflege und Ablage von Unterlagen bzw. der Dokumentation
- Organisation und Aufbereitung von Dokumenten für Eigentümerversammlungen
- Begehung der Liegenschaften

### Ihre fachliche Qualifikation:

- Abgeschlossene technische Ausbildung (HTL, FH oder Meisterprüfung)
- Versierter Umgang mit MS Office
- Führerschein

### Von Vorteil:

- fundierte Kenntnisse im Umgang mit Real Data als Hausverwaltungsprogramm
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hausverwaltung

### Ihr persönliches Profil:

- technisches Verständnis
- Selbstständiger und genauer Arbeitsstil
- Engagierte Persönlichkeit mit Ausdauer und Zielorientierung
- Problemlösungskompetenz und Organisationsfähigkeit
- Engagement und Verlässlichkeit
- Kommunikationsstärke, Kundenorientiertheit und Teamfähigkeit
- Hohe Lern- und Einsatzbereitschaft

### Unser Angebot:

- abwechslungsreiche und attraktive Tätigkeit
- Gute Einschulung „on the job“
- Arbeiten in einem engagierten Team
- Langfristiges Arbeitsverhältnis
- Gleitzeit, Freitag Frühschluss
- Gute Öffentliche Anbindung
- Kaffee und Kaltgetränke
- Kollektivvertrag Immobilientreuhänder
- Der Einstiegsgehalt beträgt je nach Berufserfahrung ab EUR 2.700,00 brutto/Monat für eine 40 Std./Woche. Abhängig von Ihrer Ausbildung, Qualifikation und Berufserfahrung, besteht die Bereitschaft zur Überzahlung.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf inkl. Fotos und Gehaltsvorstellungen) - bitte an [sabine.jeschko@obermeier.at](mailto:sabine.jeschko@obermeier.at)